

Broj : 0210-1509/3  
Budva, 28.05.2019. god.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11 ), člana 6 stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini («Sl. list CG«, br. 21/09 i 40/11), člana 4, 5 stav 2 i člana 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Sl. list RCG«, br.27/92) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj 101-10/350 od 30.04.2019.god.

- 1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi**, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i
- 2. DRUŠTVO »OPTIMIST« DOO iz Tivta**, Seljanovo bb (PIB:028157796), koga zastupa Izvršni direktor Goran Delač ( u daljem tekstu : **Zakupac** )

Zaključuju dana 28.05.2019. god.

**A N E K S I**  
**UGOVORA O ZAKUPU/ KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**BROJ:0210-2734/3 OD 20.08.2018.GOD.**

član 1

Nakon člana 3 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0210-2734/3 od 20.08.2018.god. zaključenom između Javnog preduzeća i DRUŠTVA „OPTIMIST“, kao Korisnika/Zakupca, dodaje se novi člana koji glasi:

**„člana 3a**

Na osnovu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.god. u opštini Herceg Novi na kupalištu, odnosno lokaciji iz člana 2 ovog Ugovora može se odobriti:

- 1) Nepokretni privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, označen br. 22.4 u Izmjenama i dopunama Programa**, na kat.parceli 1785/3 i 1785/2 KO Radovanići, sledećih dimenzija : objekat P=46 m<sup>2</sup>, terasa1: P=105 m<sup>2</sup>, terasa2=100 m<sup>2</sup> i terasa3 P=16 m<sup>2</sup> ,
- 2) Plutajući privremeni objekat-platforma za pristajanje i privez plovnih objekata, označen br.22.5 u u Izmjenama i dopunama Programa**, ispred kat.parcele 1785/3 i 1784 KO Radovanići, površine L=40 mx2,5m +60mx2,5m,
- 3) Montažno demontažni privremeni objekat-kiosk/stražarska kućica, označen 22.6 u Izmjenama i dopunama Programa**, na kat.parceli 1785/3 i 1785/2 KO Radovanići, dimenzija 2,57x3,30m

Privremeni objekti 22.4, 22.5 i 22.6 obavljaju djelatnost tokom cijele godine u periodu od **01.01.2019. do 31.12.2019.god.** odnosno do **31.12.2023. god.** do kada traje važnost Programa privremenih objekata.

Na dijelu morskog dobra iz člana 2 ovog Ugovora, u zahvatu kupališta označenog 23D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta tokom trajanja sezone, odnosno u periodu od **01.05.2019.god. do 31.10.2019.god.** odobrava se postavljanje ležaljki i suncobrana i privremenih montažno demontažnih objekata i opreme za potrebe uređenih kupališta u svemu saglasno Uslovima za opremanje i uređenje kupališta koje izdaje Javno preduzeće, a koji čine prilog i sastavni dio ovog Aneksa ugovora.

Zakupac/Korisnik preuzima obavezu da privremene objekte iz stava 1 ovog člana postavi saglasno Izmjenama I dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Herceg Novi za period 2019-2023. god. što podrazumijeva:

- izradu tehničke dokumentacije saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti predviđenem Urbanističko tehničkim uslovima,
- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Zakupac/Korisnik je dužan da radove na postavljanju privremenih objekata izvode na osnovu izdatih Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa, tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu."

#### član 2

U članu 20 osnovnog Ugovora, utvrđuje se dinamika plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra za 2019.god. odnosno na kraju člana 20 dodaje se novi stav koji glasi:

„U skladu sa stavom 3 ovog člana naknada za 2019.god, odnosno za period od 01.09.2019.god. do 31.08.2019.god. utvrđena je u visini od **1.557,00 €** (slovima:hiljadupetstopedesetsedam eura) **+pdv** i plaća se u cjelini u momentu zaključenja ovog Aneksa.“

#### član 3

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

član 4

Ovaj anex stupa na snagu danom potpisivanja.

član 5

Ovaj anex Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 3 (tri) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 ( dva ) primjerka.

**ZAKUPAC/KORISNIK**

DRUŠTVO »OPTIMIST« DOO  
Tivat

Izvršni direktor  
Goran Delač



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

↳ Direktor,

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

Obračun,

Služba za ustupanje morskog dobra  
Ljubomirka Vidović

